EGZAMIN DYPLOMOWY
inżynierski
na kierunku gospodarka przestrzenna I stopień

ZAGADNIENIA OGÓLNE Z PRZEDMIOTÓW KIERUNKOWYCH

I-K1. Cechy dobrej diagnozy (SRG).
I-K2. Cele wyceny.
I-K3. Decyzja o warunkach zabudowy a ład przestrzenny.
I-K4. Definicja i instrumenty zarządzania strategicznego w JST.
I-K5. Definicja i znaczenie obszarów metropolitalnych
I-K6. Ewidencja gruntów.
I-K7. Funkcje strategii rozwoju gminy.
I-K8. Geoinformacja jako podstawa sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
I-K9. Gospodarowanie publicznymi zasobami nieruchomości.
I-K10. Inwentaryzacja urbanistyczna.
I-K11. Klasyfikacja użytków gruntowych w ewidencji gruntów.
I-K12. Koncepcje urbanistyczne od połowy XIX wieku do czasów współczesnych.
I-K13. Metody wyceny nieruchomości.
I-K14. Ochrona własności.
I-K15. Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości.
I-K16. Podejście porównawcze w wycenie nieruchomości.
I-K17. Pojęcie nieruchomości w świetle przepisów polskiego prawa cywilnego.
I-K18. Polityka przestrzenna i instrumenty jej realizacji
I-K19. Pomiary wysokościowe.
I-K20. Prawne aspekty ochrony gruntów rolnych i leśnych.
I-K21. Publiczne rejestry nieruchomości.
I-K22. Relacje między strategią rozwoju gminy i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
I-K23. Relacje pomiędzy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
I-K24. Rola mapy zasadniczej w procesie projektowym.
I-K25. Samorząd gminy.
I-K26. Scalenie i podział nieruchomości.
I-K27. Scalenie i wymiana gruntów.
I-K28. Techniki graficznego zapisu projektu.
I-K29. Trwały zarząd.
I-K30. Wartość rynkowa, a wartość odtworzeniowa nieruchomości.
I-K31. Wyjaśnić pojęcie monitoringu strategii rozwoju gminy.
I-K32. Wykorzystanie geodezji i kartografii w gospodarce przestrzennej.
I-K33. Zakres analizy struktury funkcjonalno-przestrzennej.
I-K34. Zużycie nieruchomości w procesie wyceny, a amortyzacja.
I-K35. Związki ewidencji gruntów z innymi rejestrami publicznymi.
I-K36. Infrastruktura techniczna w planowaniu przestrzennym.
I-K37. Elementy infrastruktury transportowej a planowanie przestrzenne.

ZAGADNIENIA SPECJALIZACYJNE

NS1. Geomatyka w zarządzaniu przestrzenią

I-NS1.1. Fotograficzne i niefotograficzne techniki teledetekcji.
I-NS1.2. Infrastruktura informacji przestrzennej.
I-NS1.3. Niskokosztowe metody inwentaryzacji przestrzeni.
I-NS1.4. Mapa i jej wykorzystanie w zarządzaniu przestrzenią.
I-NS1.5. Mapa zasadnicza w ujęciu infrastruktury informacji przestrzennej.
I-NS1.6. Mapy i ich rola w gospodarce przestrzennej.
I-NS1.7. Mapy i ich znaczenie w planowaniu przestrzennym.
I-NS1.8. Mapy topograficzne.
I-NS1.9. NMT i jego znaczenie w systemie osłony kraju przed zagrożeniami.
I-NS1.10. Numeryczny model terenu.
I-NS1.11. Metody wyznaczania współrzędnych z wykorzystaniem technologii GNSS.
I-NS1.12. Działanie i wykorzystanie skanera laserowego.
I-NS1.13. Rola materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych w GP.
I-NS1.14. Skanowanie laserowe w analizach środowiska przyrodniczego.
I-NS1.15. Techniki fotogrametrii i teledetekcji.
I-NS1.16. Technika GNSS i jej wykorzystanie dla potrzeb gospodarki przestrzennej.
I-NS1.17. Wektorowe analizy przestrzenne.
I-NS1.18. Wykorzystanie tachimetrów elektrooptycznych i odbiorników GNSS do inwentaryzacji przestrzeni.
I-NS1.19. Źródła danych przestrzennych.
I-NS1.20. Znaczenie geomatyki dla GP.

NS2. Planowanie przestrzeni

I-NS2.1. Fizjografia urbanistyczna (planistyczna) i jej rola w procesie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.
I-NS2.2. Formy ochrony zabytków.
I-NS2.3. Funkcje planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
I-NS2.4. Koncepcja miasta ogrodu – spojrzenie współczesne.
I-NS2.5. Koncepcja osiedla modernistycznego.
I-NS2.6. Koncepcje miasta ekologicznego
I-NS2.7. Kształtowanie parków i ogrodów publicznych, najnowsze trendy i współcześni projektanci.
I-NS2.8. Metody dokumentowania przestrzeni.
I-NS2.9. Omów relacje: system ochrony zabytków, a system planowania przestrzennego.
I-NS2.10. Rewitalizacja miast w celu rozwoju funkcji turystycznej.
I-NS2.11. Rola Komisji Urbanistyczno-Architektonicznych.
I-NS2.12. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko – zakres problemowy.
I-NS2.13. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko – znaczenie i podstawa prawna.
I-NS2.14. System planowania przestrzennego a ochrona własności w Polsce.
I-NS2.15. System Przyrodniczy Miasta - gdzie i w jakim celu zostaje wyznaczony?
I-NS2.16. *Ślad ekologiczny* miasta.
I-NS2.17. Znaczenie kompozycji urbanistycznej w gospodarce przestrzennej.
I-NS2.18. Znaczenie standardów urbanistycznych w projektowaniu.
I-NS2.19. Dokumenty w procesie projektowym.
I-NS2.20. Metody oceny krajobrazu kulturowego.

NS3. Gospodarka nieruchomościami i rozwój lokalny

I-NS3.1. „Budżet" nieruchomości, przychody i koszty.
I-NS3.2. Cele zarządzania nieruchomościami.
I-NS3.3. Cena a wartość nieruchomości.
I-NS3.4. Czynniki rozwoju regionalnego.
I-NS3.5. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości.
I-NS3.6. Definicja i cechy rozwoju regionalnego.
I-NS3.7. Definicja i treść księgi wieczystej.
I-NS3.8. Konkurencja a konkurencyjność regionów.
I-NS3.9. Mierniki rozwoju regionalnego.
I-NS3.10. Etapy wyceny nieruchomości z wykorzystaniem modelu regresji wielorakiej.
I-NS3.11. Korekta cen na datę wyceny – na czym polega i dlaczego jest istotna przy analizie statystycznej cen?
I-NS3.12. Cechy rynkowe lokalu mieszkalnego w wycenie metodami z podejścia porównawczego.
I-NS3.13. Operat szacunkowy, treść i forma sporządzania.
I-NS3.14. Wydatki operacyjne w wycenie lokalu użytkowego przy wykorzystaniu podejścia dochodowego.
I-NS3.15. Znaczenie analizy rynku w wycenie nieruchomości.
I-NS3.16. Rodzaje nieruchomości.
I-NS3.17. Rodzaje wartości i ich określanie.
I-NS3.18. Elementy planu zarządzania nieruchomością.
I-NS3.19. Zarządzanie nieruchomością wspólną w świetle ustawy o własności lokali.
I-NS3.20. Źródła informacji wykorzystywane w szacowaniu nieruchomości.

NS4. Planowanie infrastruktury technicznej

I-NS4.1. Charakterystyka czynników jakie powinny być uwzględnione przy planowaniu inwestycji.
I-NS4.2. Charakterystyka dróg w Polsce (kategoryzacja i klasyfikacja).
I-NS4.3. Cykl hydrologiczny.
I-NS4.4. Czynniki mające wpływ na linię rozgraniczającą drogi.
I-NS4.5. Definicja drogi i ulicy – występujące różnice i ich konsekwencje dla zarządcy.
I-NS4.6. Dostępność drogi i jej ograniczenia, a obsługa przyległego terenu.
I-NS4.7. Elementy (dokumenty) kształtujące politykę transportową.
I-NS4.8. Elementy infrastruktury transportu.
I-NS4.9. Fazy i etapy procesu inwestycyjnego.
I-NS4.10. Infrastruktura techniczna – definicja, elementy.
I-NS4.11. Infrastruktura transportowa – definicja, elementy.
I-NS4.12. Konsekwencje przepisów spec ustaw (np. drogowej, kolejowej, wodnej) dla zagospodarowania przestrzennego terenu i miejscowych planów.
I-NS4.13. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a realizacja inwestycji.
I-NS4.14. Realizacja zjazdu, skrzyżowania, węzła drogowego, a dostępność przyległego terenu i dróg niższych klas.
I-NS4.15. Rola samorządów lokalnych w ustaleniach dotyczących dróg w studium korytarzowym oraz techniczno-ekonomiczno-środowiskowym (STEŚ).
I-NS4.16. Scharakteryzuj etapy inwestycji drogowej.
I-NS4.17. Scharakteryzuj sposoby realizacji inwestycji w układzie inwestor, a wykonawca.
I-NS4.18. Uwarunkowania środowiskowe w procesach inwestycyjnych.
I-NS4.19. Wpływ infrastruktury technicznej i transportowej na zasoby wodne.
I-NS4.20. Wpływ klasy dróg na zagospodarowanie przestrzenne przyległego terenu.